



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

Prot. n. 2656 del 23.03.2022

## Comune di PRAIANO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSIZIONAMENTO DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E SEGNALETICA PUBBLICITARIA DIREZIONALE, IN RELAZIONE ALLE DINAMICHE DELLA COSIDDETTA "SMART CITY"**

Il Responsabile del Settore LL.PP.

**PREMESSO** che:

- È intenzione dell'Amministrazione provvedere ad interventi di miglioramento e potenziamento dell'arredo urbano mediante l'affidamento della fornitura ed installazione sul territorio comunale di elementi di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari e segnaletica direzionale istituzionale e per imprese, il cui onere non graverà sul bilancio comunale;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/07/2021, il Comune di Praiano ha, tra l'altro, approvato il Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n.507/93 costituito dai seguenti elaborati:
  - **Norme Tecniche di Attuazione;**
  - **Abaco impianti di arredo e spazi pubblicitari;**
  - **Planimetria generale con legenda;**
  - **Foto stato attuale e ambientazione prevista;**
  - **Modello richiesta autorizzazione/rinnovo per l'installazione di mezzi pubblicitari.**
- Che con D.G.C. n. 6 del 17/01/2022 è stato deliberato, tra l'altro:
  - *di esprimere indirizzo favorevole alla realizzazione di interventi di miglioramento e potenziamento dell'arredo urbano mediante soluzioni in grado di fornire servizi ed utilità alla cittadinanza, con annessi spazi pubblicitari;*
  - *di demandare al Responsabile del Settore Tecnico alla predisposizione degli atti consequenziali per l'attuazione di un progetto di miglioramento dell'arredo urbano che preveda l'installazione di impianti dotati delle caratteristiche sopra descritte.*

**CONSIDERATO** che le moderne tecnologie consentono di concepire soluzioni di arredo urbano tecnologicamente avanzate che permettono di rispondere all'esigenza di decoro urbano e allo stesso tempo sono in grado di fornire servizi ed utilità alla cittadinanza, in relazione alle dinamiche della cosiddette "**Smart City**" senza, peraltro, gravare sui bilanci comunali in considerazione della possibilità di installare spazi pubblicitari, e, nel contempo, possono rispondere ai principi dell'efficacia, dell'economicità e dell'efficienza, con l'obiettivo di perseguire primari obiettivi quali, tra gli altri, la promozione del territorio e la fornitura di servizi tecnologicamente avanzati.

**VALUTATA** la possibilità di realizzare un sistema di Arredo Urbano, che preveda la fornitura ed il posizionamento in luoghi ritenuti idonei già individuati in apposito progetto planimetrico allegato

all'approvato Piano Generale degli Impianti Pubblicitari mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 22.07.2021, di impianti di arredo ed altre tipologie di manufatti con annessi spazi pubblicitari purché sempre esteticamente rispondenti alla tutela del decoro e volti non solo a trasmettere un messaggio pubblicitario ma principalmente di pubblica utilità per la cittadinanza ed il turista con funzioni sempre attinenti alle dinamiche della cosiddetta "**Smart City**".

**RITENUTO**, pertanto necessario, per tale scopo, acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, per procedere all'affidamento della fornitura ed installazione, a titolo gratuito per l'Ente, di impianti di arredo urbano anche con funzioni tecnologicamente avanzate con annessi spazi pubblicitari e segnaletica direzionale.

**RITENUTO**, altresì, che trattandosi di fornitura a costo zero per l'Ente, la stessa rientra nei limiti di contratto per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e concorsi pubblici di progettazione, come previsto alle modifiche introdotte dalla Legge n°145/2018 e dalle soglie di cui all'art. 36, comma 1 del Codice dei contratti D.lgs. n°50/2016.

**VISTE** le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

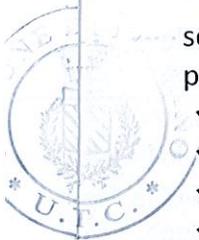
**VISTI** l'art. 36, comma 1, del D.lgs. n°50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (soglie di rilevanza comunitaria) avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità), nonché nel rispetto del principio di rotazione.

**VISTO** l'art. 36, comma 2 e seguenti del D.lgs. n°50/2016.

Tutto ciò premesso

## **RENDE NOTO**

1. Che il Comune di Praiano intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'Ente, al fine di procedere all'affidamento della fornitura ed installazione, a titolo gratuito per l'Ente, di impianti di arredo urbano anche con funzioni tecnologicamente avanzate con annessi spazi pubblicitari e segnaletica direzionale, da collocarsi in luoghi ritenuti centrali, importanti o di accesso alla città individuati dal Comune di Praiano;
2. Che la suddetta fornitura ed installazione/posizionamento è disciplinata dal Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, approvato con D.C.C. n. 20 del 22/07/2021;
3. Che sarà cura del partecipante alla presente manifestazione prendere visione del Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, approvato con D.C.C. n. 20 del 22/07/2021;
4. Che l'avviso ha pertanto per oggetto l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, per procedere all'affidamento della fornitura ed installazione, **a titolo gratuito per l'Ente**, d'impianti di arredo urbano anche con funzioni tecnologicamente avanzate con annessi spazi pubblicitari e



segnaletica direzionale, con i seguenti elementi minimi di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari:

- ✓ n° 15 cestini rifiuti;
- ✓ n°03 orologi;
- ✓ n° 30 Stendardi per affissioni Istituzionali e Commerciali ;
- ✓ n°25 cartelli di segnaletica direzionali;
- ✓ n°03orologi;
- ✓ n°02 quadri turistici;
- ✓ **Ulteriori impianti di arredo con funzioni tecnologicamente avanzate secondo le proposte avanzate dai partecipanti;**

5. Il Partecipante alla presente manifestazione, in caso di affidatario/concessione avrà i seguenti ulteriori obblighi:

- ✓ progettazione, installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle attrezzature fornite ivi compresa l'allaccio alla fornitura di energia elettrica e/o sistemazione di pannelli fotovoltaici laddove necessario, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti proposti e la sostituzione in caso di necessità (causa di incidenti), atti vandalici, ecc., a carico della ditta aggiudicataria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza delle forniture. Le stesse dovranno essere dotate di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- ✓ **ottenimento da parte degli enti preposti (comune, Provincia, Anas, Soprintendenza, Ente Parco, ecc...) di tutte le autorizzazioni, Nulla Osta, pareri, permessi previsti per la collocazione degli impianti, degli arredi urbani e della segnaletica stradale pubblicitaria;**
- ✓ realizzazione dei basamenti su cui installare le attrezzature fornite;
- ✓ collegare, se necessario, le attrezzature che necessitano di energia elettrica alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD), che sarà intestata allo stesso soggetto affidatario, con assunzione di tutti costi derivanti;
- ✓ provvedere alla installazione delle attrezzature fornite, che restano di proprietà del soggetto affidatario;
- ✓ eseguire i necessari ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito alla esecuzione degli allacciamenti di cui ai punti precedenti e delle relative installazioni
- ✓ mantenere le attrezzature, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata della concessione;
- ✓ provvedere ad intervenire, entro 24 ore dalla segnalazione del guasto, per ripristinare la funzionalità delle attrezzature fornite;
- ✓ provvedere a tutte le attività di collaudo;
- ✓ assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture;
- ✓ rimuovere le infrastrutture fornite e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune, laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti;
- ✓ di produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Praiano da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso delle attrezzature installate, che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico;
- ✓ al termine della concessione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi anteriore alla concessione stessa, secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione.

6. La presente manifestazione d'interesse è finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati alle prestazioni richieste e disponibili allo svolgimento del servizio di che trattasi; pertanto, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici disponibili alla fornitura ed installazione di quanto descritto al precedente punto, a titolo completamente gratuito ovvero a costo zero per l'Ente, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi della normativa vigente in materia.
7. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né determina l'insorgenza di alcun diritto, titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso non essendo l'Ente vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso.
8. Il Comune, comunque, si riserva la facoltà valutare le proposte e di procedere all'affidamento del servizio/fornitura, anche in caso di una unica domanda pervenuta.
9. Ai soggetti interessati potrà essere richiesto di fornire eventuale documentazione integrativa.
10. In relazione al procedimento di cui al presente avviso, si precisa quanto segue:
- ✓ La Stazione Appaltante: è il Comune di Praiano;
  - ✓ L'indirizzo PEC è il seguente: [protocollo.comune@asmepec.it](mailto:protocollo.comune@asmepec.it);
  - ✓ PROCEDURA DI QUALIFICAZIONE/INDIVIDUAZIONE: procedura finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati alle prestazioni richieste e disponibili allo svolgimento del servizio di che trattasi.
  - ✓ Luogo di esecuzione: Comune di Praiano;
  - ✓ Tipologia del servizio: fornitura, installazione e posizionamento d'impianti di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari e segnaletica direzionale;
  - ✓ L'importo complessivo dell'appalto: la fornitura è a totale titolo gratuito per l'Ente.
11. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: la fornitura ed il posizionamento, in luoghi ritenuti idonei ed in parte indicati dall'Ente e comunque secondo quanto riportato nelle tavole grafiche allegate **al Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, approvato con D.C.C. n. 20 del 22/07/2021**, dovrà essere composta da i seguenti elementi base:
- ✓ n°15 cestini rifiuti;
  - ✓ n°03 orologi;
  - ✓ n° 30 Stendardi per affissioni Istituzionali e Commerciali;
  - ✓ n°25 cartelli di segnaletica direzionali;
  - ✓ n°02 quadri turistici;
  - ✓ ulteriori impianti di arredo con funzioni tecnologicamente avanzate secondo le proposte avanzate dai partecipanti e/o servizi integrativi.

## 12. DURATA DELLA CONCESSIONE/AFFIDAMENTO

La durata della concessione gratuita degli spazi pubblicitari è fissata in **anni 9 (nove)**. Allo scadere di tale periodo il Comune è libero di assegnare nuovamente gli spazi pubblicitari a nuovi richiedenti con prelazione nei confronti degli attuali assegnatari.

## 13. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

NON è prevista stipula contratto, Non è prevista aggiudicazione.

#### 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Non è prevista aggiudicazione e non sarà attribuito alcun punteggio.

#### 15. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017 (decreto correttivo).

I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione.

I requisiti richiesti per la partecipazione, pena di esclusione, sono i seguenti:

15.1 situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;

15.2 iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo registro dello Stato aderente alla U.E., per le attività in oggetto;

15.3 assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n°50/2016 da comprovare secondo le modalità previste negli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;

15.4 possesso di Licenza di Polizia Amministrativa per l'esercizio di attività gestione pubblicitaria per conto terzi;

15.6 assenza di impedimenti Antimafia;

15.7 regolarità contributiva (DURC);

15.8 capacità economica, finanziaria

15.9 autocertificazione su fatturato globale di impresa realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi;

15.10 capacità tecnica

15.11 disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate e personale specializzato per lo svolgimento della fornitura/servizio;

15.12 aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per conto di un Comune o di un altro Ente pubblico, negli ultimi 3 anni.

**Il mancato possesso dei requisiti richiesti determinerà la non ammissione all'elenco dei soggetti qualificati a partecipare all'eventuale procedura di procedura negoziata con gara informale.**

#### 16. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le ditte, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono inoltrare la manifestazione di interesse, dovranno far pervenire a mano al protocollo del Comune di Praiano o a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune@asmepec.it](mailto:protocollo.comune@asmepec.it), entro il giorno **26.04.2022** alle ore **12.00**, apposta busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'interno la propria manifestazione di interesse unitamente a copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

La busta deve riportare la dicitura: ***Manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici per l'affidamento della fornitura e posizionamento di impianti di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari e segnaletica direzionale, in relazione alle dinamiche della cosiddetta "Smart City".***

#### 17. COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti per ottenere chiarimenti in ordine al presente avviso sono ammessi entro il termine ultimo di otto giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza del presente avviso.

Tutto ciò premesso,

## AVVISA

Pertanto, che gli interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Praiano via Umberto I°, con consegna a mano o a mezzo poste italiane o corriere autorizzato o a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.praiano@asmepec.it](mailto:protocollo.praiano@asmepec.it), entro le ore **12:00** del **26.04.2022** un plico chiuso, sigillato e firmato su tutti i lembi di chiusura sul quale, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere apposta la dicitura **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSIZIONAMENTO DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E SEGNALETICA PUBBLICITARIA DIREZIONALE, IN RELAZIONE ALLE DINAMICHE DELLA COSIDDETTA "SMART CITY"** .

Il plico, pena di esclusione, dovrà contenere all'interno n°02 buste, anch'esse sigillate e firmate su tutti i lembi di chiusura, che dovranno riportare all'esterno i dati dell'offerente e le seguenti diciture:

- Busta n°1: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- Busta n°2: "OFFERTA TECNICA".

Nella Busta n°1- "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE in carta semplice, predisposta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in R.T.I. sia l'impresa capogruppo mandataria e sia le imprese mandanti dovranno firmare l'istanza e presentare tale documento completo di copia fotostatica leggibile del documento di identità in corso di validità (art. 38, comma 3, DPR 445/200);
- Documentazione, sotto forma di autodichiarazione certificata, richiesta al paragrafo 8;
- Il presente "Avviso Pubblico" firmato e timbrato in ogni pagina per accettazione dello stesso;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017 (decreto correttivo).
- Dichiarazione di non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione;
- Dichiarazione del possesso dei seguenti ulteriori requisiti per la partecipazione:
  - ❖ iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;
  - ❖ iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo registro dello Stato aderente alla U.E., per le attività in oggetto;
  - ❖ assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n°50/2016;
  - ❖ possesso di Licenza di Polizia Amministrativa per l'esercizio di attività gestione pubblicitaria per conto terzi;
  - ❖ assenza di impedimenti Antimafia;
  - ❖ regolarità contributiva (DURC);
  - ❖ capacità tecnica, economica, finanziaria;
  - ❖ autocertificazione su fatturato globale di impresa realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi;



- ❖ disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate e personale specializzato per lo svolgimento della fornitura/servizio;
- ❖ aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per conto di un Comune o di un altro Ente pubblico, negli ultimi 3 anni.

Nella Busta n°2 - **"OFFERTA TECNICA"**, il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dalla quale si evinca la modalità e qualità degli arredi urbani, della segnaletica pubblicitaria oggetto del presente avviso; suddette modalità e qualità potrà essere descritta anche a mezzo di dépliant illustrativi, schemi costruttivi e schede tecniche dei materiali impiegati;

Si informa che il presente avviso pubblico è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

**Pertanto, per l'affidamento del servizio, si avvierà eventualmente una procedura negoziata con gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto, riscontrando il presente avviso pubblico.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio a mezzo della procedura negoziata, che è solo programmata, con l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse e dei relativi atti allegati.

Qualora dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse questa Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di legge, di avviare con la stessa una procedura diretta per l'affidamento.

#### **Politiche Ambientali**

*Ai sensi del D.lgs. n°152/06 "Testo Unico sull'Ambiente" lo Sponsor si impegna a dividerne i valori di fondo attraverso la salvaguardia ed i miglioramenti delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali.*

*In particolare il concessionario dovrà osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento rifiuti, di riduzione delle emissioni in atmosfera (protocollo di Kyoto) e di salvaguardia delle acque e del suolo.*

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il presente Avviso, con allegato il Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni, viene pubblicato all'albo pretorio comunale del sito istituzionale e sul portale informativo "Amministrazione Trasparente".

Per informazioni:

Comune di Praiano - Ufficio Lavori Pubblici
Via Umberto I n. 12 - 84010 Praiano (SA)
PEC: <a href="mailto:protocollo.praiano@asmepec.it">protocollo.praiano@asmepec.it</a>
TEL. 089 8131919

Praiano (SA), lì 23.03.2022

Il Resp. del Settore Tecnico  
Ing. Paolo Guadagno